



COMUNE DI PAVIA
UFFICIO TECNICO
SETTORE LAVORI PUBBLICI
SERVIZIO COORDINAMENTO ATTI AMMINISTRATIVI
27100 PAVIA - PIAZZA MUNICIPIO 2 TEL. 0382/399307 - FAX 0382/399429

OGGETTO: APPALTO DE: LAVORI DI :“MANUTENZIONE STRAORDINARIA ERP: PARTI COMUNI ED ALLOGGI - [POP073] CIG : 7190152D1F - CUP: G14B14000300004”.
IMPORTO A BASE DI GARA € 252.758,00 = ESCLUSA IVA E IMPORTO ONERI DI SICUREZZA DI € 48.242,00

L'anno 2017 il giorno 28 del mese di Settembre dalle ore 10,00 alle ore 13,00, in PAVIA, presso la sala appalti del Settore LL.PP. del Comune di Pavia sita in via Scopoli n.1, ha luogo la prima seduta in forma pubblica del Seggio di gara per l'esperimento di gara, tramite procedura aperta, dell'appalto dei lavori: **“MANUTENZIONE STRAORDINARIA ERP: PARTI COMUNI ED ALLOGGI - [POP073] CIG: 7190152D1F - CUP: G14B14000300004”**.

Per l'occasione, non essendo obbligatoria la costituzione di una Commissione di gara, in ragione dell'importo dell'appalto e della modalità di aggiudicazione al minor prezzo, ai sensi dell'art. 77 del D.lgs 50/16, come indicato nel Disciplinare di gara, è stato costituito un seggio di gara, presieduto dall'Ing. Luigi Abelli, in qualità di Responsabile unico del Procedimento, con la presenza del Dott. Alberto Bianchi con funzioni di segretario del seggio di gara, nominato, ai sensi dell'art. 8, comma 14, del vigente Regolamento per la Disciplina dei Contratti, con determinazione dirigenziale n. 203 del 29/06/2006, registrata il 10/07/2006 al n. 1071/Racc. Gen, il quale assiste e provvede alla redazione del presente verbale e della Sig.ra Paola Spallarossa come coadiuvante.

Sono presenti altresì il Geom. Daniele Scotti, in rappresentanza dell'Impresa Immobiliare Edilprogetti di Pezzotti F e C. S.n.c., il Signor Giuseppe Volpati in rappresentanza della Impresa Caffu' Costruzioni Generali S.r.l., il Signor Salvatore Palumbo in rappresentanza della Impresa Rosato Costruzioni S.r.l. e il Sig. Giovanni Castoldi in rappresentanza dell'Impresa CO.E.SI. S.r.l.;

PREMESSO

- che, con deliberazioni di Giunta Comunale n. 161 in data 09/08/2017 è stato approvato il progetto esecutivo per l'intervento indicato in oggetto, per una spesa complessiva di € 326.758,00= IVA e oneri della sicurezza compresi di cui € 301.000,00per opere a base di gara ed adottato l'atto di impegno di cui all'art. 82 del Regolamento comunale di contabilità;
- che, con determinazione dirigenziale Prot. Gen. n. 1418 del 30/08/2017, è stata indetta gara, mediante procedura aperta, per l'appalto in parola ed è stato approvato il relativo bando di gara nonché il Disciplinare e gli allegati allo stesso;
- che del bando di gara e del disciplinare per l'appalto integrato in oggetto è stata effettuata la seguente pubblicazione:
pubblicazione del bando integrale e del disciplinare di gara all'Albo Pretorio on-line del Comune di Pavia dal 6/09/2017 al 25/09/2017;
invio del bando integrale sul sito internet dell'Osservatorio LL.PP. della Regione Lombardia in data 6/09/2017;

Tutto ciò premesso

Si dà atto che sono pervenute nei termini previsti dal Bando di gara, vista la nota del Servizio Protocollo n. 75138/17 del 26/09/2017 (entro le ore 12 del giorno 25/09/2017) n. 96 plichi inviati dalle seguenti Imprese:

Pos.	Denominazione Ditta	Indirizzo
1	Costruzioni Generali Edili e Stradali di Bua Maurizio	Via Marcello Capra, 52/a 94014 Nicosia (EN)
2	Lavori Generali Rosano S.r.l.	Strada Vicinale Cupa del Segretario, 61 80100 Napoli (NA)
3	Multi Manutenzione S.r.l.	Via Merli, 10 20095 Cusano Milanino (MI)

4	CO.CE.R. Costruzioni S.r.l.	Via Emilia, 115/r 47900 Rimini (RN)
5	MAR.SAL. Restauri S.r.l.	Via Comunale Pisani, 260 80100 Napoli (NA)
6	TECNO EDIL SRL	Via delle Industrie, n. 1/A Zona ASI 92021 Aragona (AG)
7	MR Coperture	Via A. Volta, 10 27040 Campospinoso (PV)
8	Rosato Costruzioni S.r.l.	Via San Pasquale II trav., 146 81025 Marcianise (CE)
9	I.S.T. S.r.l. Innovazioni e Servizi Tecnologici	Via R. Luxembourg, 59 81020 San Marco Evangelista (CE)
10	B.S. Costruzioni S.r.l.	Via San Felice, 2 86170 Isernia (IS)
11	GIPI S.r.l.	Via Vittorio Emanuele Orlando, 33 80021 Afragola (NA)
12	Cosmak S.r.l.	Via Toscana, 13 98068 San Piero Patti (ME)
13	GRE.TA Costruzioni S.r.l.	Via Piave, 28 01100 Viterbo (VT)
14	SE. MA. COSTRUZIONI S.r.l.	Via Ennio Morlotti, 20100 Milano (MI)
15	Edilizia Moderna Nuova S.r.l.	Via G. Pepe, 9 21052 Busto Arsizio (VA)
16	Immobiliare Edilprogetti di Pezzotti F e C. S.n.c.	Via F. Cossa, 24 27100 Pavia (PV)
17	Edilconfort S.r.l.	Via V. Bottego, 4 37100 Verona (VR)
18	TEICOS UE S.r.l.	Via Cortina d'Ampezzo, 9 20139 Milano (MI)
19	PPG Domogest S.r.l.	Via Rossini, 13 20035 Lissone (MB)
20	SRL Costruzioni Altomonte S.r.l.	Via Savoia, 94 20100 Milano (MI)
21	A uno S.r.l.	Via Ugo Foscolo, 3/f 20060 Basiano (MI)
22	Medea Costruzioni Generali S.r.l.	Via Sante Vincenzi, 9/abcd 42100 Reggio Emilia (RE)
23	MYENERGY S.p.A.	Via Angelo Moro, 109 20097 San Donato Milanese (MI)
24	Sada S.r.l.	Via Conte Suardi, 69 20090 San Felice (MI)
25	FGP S.r.l.	Via Borioli, 19 20090 Segrate (MI)
26	Edil Impianti S.r.l.	Via Monfalcone, 39/n 20092 Cinisello Balsamo (MI)
27	EDILPRONTO SRL	Via Roma, 64 29100 Piacenza (PC)
28	M.G. Costruzioni Edili S.r.l.	Via Breda, 25/27 20010 Pregnana Milanese (MI)
29	La Gardenia Costruzioni Società Cooperativa	Via Pisicone, s.n. 93014 Mussomeli (CL)
30	Ego Costruzioni S.r.l.	Via Zuavi, 1 20077 Melegnano (MI)
31	Icoed S.r.l. unipersonale	Via Brembo, 22 41100 Modena (MO)
32	GM Group S.r.l.	Via Guala Bicheri, 10/b 13100 Vercelli (VC)
33	Gianfurcaro S.r.l.	Via Anita Garibaldi, 29 92029 Ravanusa (AG)
34	Vira S.r.l.	Via Carlo Porro, 6 70031 Andria (BT)
35	All Green S.r.l.	Via Pietro Cossa, 2 20100 Milano (MI)
36	Edil BROS S.r.l.	Via Vienna, 95 70031 Andria (BT)
37	Elettrica Sistem S.r.l.	Via Gaudio Maiori, snc 84013 Cava de' Tirreni (SA)
38	SA.FI. ART di Saccente Francesco	Via Centonze, 8 70022 Altamura (BA)
39	Idrotermica Meridionale di Luigi Mastrandrea	Via delle Filatrici, 15/21 70054 Giovinazzo (BA)
40	DAP Costruzioni Generali S.r.l. Unipersonale	Via Arco S. Antonio, 44-46 80014 Giugliano in Campania (NA)
41	FP. Appalti S.r.l. Unipersonale	Via Francesco Paolo Tosti, 49 80100 Napoli (NA)
42	Edil Tors di Torsiello Anna	Localita' Contrada Prati, 5 84020 Valva (SA)

43	Anzà Francesco	Via Danubio, 29 95032 Belpasso (CT)
44	ITAL.CO.EL. S.r.l.	Via Milano, 8 20020 Ceriano Laghetto (MB)
45	consorzio Stabile GE.CO. - General Contract	Via G. Carducci, 121 20035 Lissone (MB)
46	I.C.E.F. S.r.l. IMPRESA COSTRUZIONI EDILI FRATTINI	Via Roma, 190 24064 Grumello del Monte (BG)
47	Elte S.r.l.	Via G.B. Bertini, 18 20100 Milano (MI)
48	Salcim S.r.l.	Piazzale Giulio Cesare, 14 20100 Milano (MI)
49	L.A.V. Costruzioni S.r.l.	Via Santa Lucia, 95 81033 Casal di Principe (CE)
50	A & F S.r.l.	Via Zaffaranelli, 84010 San Pietro di Scafati (SA)
51	Giemme S.a.s. di Maggiarosa Gianna e C.	Via Ambra, 33 81038 Trentola (CE)
52	Simga S.r.l.	Via Garigliano, 58 81039 Villa Literno (CE)
53	FRANCHI COSTRUZIONI EDILI S.R.L.	Via XXV Aprile, 2 27039 Sannazzaro de' Burgondi (PV)
54	Hana S.r.l.	Viale Puglie, 17 20100 Milano (MI)
55	ICG S.r.l.	Via Cusago, 210 20153 Milano (MI)
56	Edilia di Renzullo Marcello	Via de Florio, 46 71043 Manfredonia (FG)
57	C.E.B. S.R.L.	Via S. Agata, 11 27100 Pavia (PV)
58	M.P.S. Costruzioni S.r.l.	Viale Lazio, 1 20100 Milano (MI)
59	IMPRESA EDILE FAC S.R.L.	Via C. Correnti, 41 27100 Pavia (PV)
60	Cavalieri S.a.s. di Cavalieri Alessandro & C.	Via Cavallotti, 136 20052 Monza (MB)
61	ASIOTTI ANGELO E FIGLI SRL	Via Paolo Bianchi, 49/a 27049 Stradella (PV)
62	Impresa di Costruzioni Girardi Luciano di Boidi Anna Maria & C. S.a.s.	Via della Maranzana, 3 15100 Alessandria (AL)
63	CO.E.S.I. S.R.L.	Localita' Barca, 1 27020 Scaldasole (PV)
64	CIPE S.r.l.	Via Ronchi, 16/12 20100 Milano (MI)
65	Edilcresci S.r.l.	Via Strambio, 11 27011 Belgioioso (PV)
66	CASOTTI ANTONIO S.R.L.	Via Belizzi, 5 29100 Piacenza (PC)
67	SIAL Impianti S.r.l.	Via L. da Vinci, 7/3 20090 Cusago (MI)
68	Impresa Edile Bacchiocchi S.n.c.	Via Cesare Battisti, 46 26867 Somaglia (LO)
69	Muratori Emiliani Società Cooperativa	Viale Risorgimento, 45 29100 Piacenza (PC)
70	Impredima S.r.l.	Via dell'Industria, 24 29100 Piacenza (PC)
71	Plantronic di Putelli Guido Francesco & C. S.n.c.	Via Polveriera, 25 20026 Novate Milanese (MI)
72	Alfra vetri S.r.l.	Via S. Quasimodo, 4 81030 Casapesenna (CE)
73	T.C. S.r.l.	Via Casalino, 13 24100 Bergamo (BG)
74	New Road S.r.l.	Via S. Nullo, 8 80014 Giugliano in Campania (NA)
75	Mida Impianti S.r.l.	Via Nazario Sauro, 49 23100 Sondrio (SO)
76	Isovit S.r.l.	Via Einaudi, 6 20037 Paderno Dugnano (MI)
77	Terra Costruzioni S.r.l.	Viale del Risorgimento, 9 10092 Beinasco (TO)
78	Cipiemme S.r.l.	Via Brughetti, 42 20030 Bovisio Masciago (MB)
79	EDILTORRE & C. SAS COSTRUZIONI	Via Fraz. Squarzolo Loc. Valle Baldone, 91/A 15046 San Salvatore Monferrato (AL)
80	Pranedil S.a.s. di Saciotti Nunzio & C.	Via C. Castellini, 24 20077 Melegnano (MI)
81	CAFFU' COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	Strada Statale 596 dei Cairoli, 27030 Villanova d'Ardenghi (PV)
82	Impianti e Costruzioni Generali S.r.l.	Via Montenero, 43 20080 Calvignasco (MI)
83	Marabelli Engineering S.r.l.	Piazza Regisole, 12 27100 Pavia (PV)
84	EDIL JOLLI S.r.l.	Via Venturina, 30 27026 Garlasco (PV)

85	DAMIANI COSTRUZIONI S.R.L.	Via Marconi, 70 27019 Villanterio (PV)
86	Romano Costruzioni & C. S.r.l.	Piazza dei Martiri, 30 80100 Napoli (NA)
87	Edilcassolese di Truglio V. e C. S.a.s.	Via Gorizia, 19 27023 Cassolnovo (PV)
88	La Felce S.a.s.	Via J. Bonfadio, 24 16144 Genova (GE)
89	GIORGI DIEGO SRL IMPRESA EDILE	Via Buonarroti, 3/1 27010 Linarolo (PV)
90	C.E.F.E.R. S.R.L.	Via Abba, 13 27029 Vigevano (PV)
91	IMPRESA TACCHINI ALBINO & C. S.A.S.	Via Salvadeo, 30 27020 Scaldasole (PV)
92	CALISTI F.LLI S.N.C. DI CALISTI SECONDINO & C	Via Alboino, 12 27100 Pavia (PV)
93	ELETTRICA L.B. S.r.l.	Via Martiri delle Foibe, 25 27029 Vigevano (PV)
94	El.Cam. S.r.l.	Via Mazzini, 60 72013 Ceglie Messapica (BR)
95	Piccolomini S.r.l.	Via Carlo Cipolla, 6 10100 Torino (TO)
96	Cazzola S.r.l.	Via N. Riccardi, 91/a 27040 Pinarolo Po (PV)

La stessa nota del Servizio Protocollo n. 75138/17 del 26/09/2017 indicava n. 9 offerte pervenute oltre il termine di scadenza delle ore 12 del giorno 25/09/2017, che quindi non vengono prese in considerazione ai fini della procedura di gara.

1	Capone Costruzioni Generali SRL
2	ICE S.r.l.
3	COSEDIL S.r.l.
4	PMM S.r.l.
5	AGN S.r.l.
6	MASER SRL
7	NIFIL APPALTI SRL
8	EDIL STRADE SRL
9	LORIS COSTRUZIONI SRL

Si effettua poi preliminarmente, tramite un sorteggio manuale, la scelta del metodo di calcolo della soglia di anomalia da applicare tra i cinque previsti dall'art. 97 comma 2 del d.lgs. 50/2016, nonché la scelta, nel caso di sorteggio del metodo di cui all'art. 97 comma 2 lettera e), di un coefficiente tra i seguenti valori 0,6; 0,7; 0,8; 0,9.

Viene selezionato attraverso estrazione da un busta non trasparente, contenente cinque foglietti su cui sono indicati i cinque metodi applicabili, il metodo di cui all'art. 97 comma 2 lettera c) del d.lgs. 50/2016 (media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, incrementata del quindici per cento).

Indi si procede, uno dopo l'altro, all'apertura dei plichi pervenuti nei termini e si esamina i documenti richiesti per partecipare alla gara, indicati nel relativo Disciplinare di gara.

Il RUP prosegue nella verifica dei documenti sino alle ore 13,00 e, sino a tale ora, risultano verificate positivamente e sono quindi ammessi alla gara i seguenti O.E concorrenti:

Pos.	Denominazione Ditta	Indirizzo
1	Costruzioni Generali Edili e Stradali di Bua Maurizio	Via Marcello Capra, 52/a 94014 Nicosia (EN)
2	Lavori Generali Rosano S.r.l.	Strada Vicinale Cupa del Segretario, 61 80100 Napoli (NA)
3	Multi Manutenzione S.r.l.	Via Merli, 10 20095 Cusano Milanino (MI)
4	CO.CE.R. Costruzioni S.r.l.	Via Emilia, 115/r 47900 Rimini (RN)
5	MAR.SAL. Restauri S.r.l.	Via Comunale Pisani, 260 80100 Napoli (NA)
6	TECNO EDIL SRL	Via delle Industrie, n. 1/A Zona ASI 92021 Aragona (AG)
7	MR Coperture	Via A. Volta, 10 27040 Campospinoso (PV)
8	Rosato Costruzioni S.r.l.	Via San Pasquale II trav., 146 81025 Marcianise (CE)
9	I.S.T. S.r.l. Innovazioni e Servizi Tecnologici	Via R. Luxembourg, 59 81020 San Marco Evangelista (CE)
10	B.S. Costruzioni S.r.l. (AVV.)	Via San Felice, 2 86170 Isernia (IS)
11	GIPI S.r.l.	Via Vittorio Emanuele Orlando, 33 80021 Afragola (NA)
12	Cosmak S.r.l.	Via Toscana, 13 98068 San Piero Patti (ME)
13	GRE.TA Costruzioni S.r.l.	Via Piave, 28 01100 Viterbo (VT)
14	SE. MA. COSTRUZIONI S.r.l.	Via Ennio Morlotti, 20100 Milano (MI)
15	Edilizia Moderna Nuova S.r.l.	Via G. Pepe, 9 21052 Busto Arsizio (VA)
16	Immobiliare Edilprogetti di Pezzotti F e C. S.n.c.	Via F. Cossa, 24 27100 Pavia (PV)
17	Edilconfort S.r.l.	Via V. Bottego, 4 37100 Verona (VR)
18	TEICOS UE S.r.l.	Via Cortina d'Ampezzo, 9 20139 Milano (MI)
19	PPG Domogest S.r.l.	Via Rossini, 13 20035 Lissone (MB)
20	SRL Costruzioni Altomonte S.r.l.	Via Savoia, 94 20100 Milano (MI)
21	A uno S.r.l.	Via Ugo Foscolo, 3/f 20060 Basiano (MI)
22	Medea Costruzioni Generali S.r.l.	Via Sante Vincenzi, 9/abcd 42100 Reggio Emilia (RE)
23	MYENERGY S.p.A.	Via Angelo Moro, 109 20097 San Donato Milanese (MI)
24	Sada S.r.l.	Via Conte Suardi, 69 20090 San Felice (MI)
25	FGP S.r.l.	Via Borioli, 19 20090 Segrate (MI)
26	Edil Impianti S.r.l.	Via Monfalcone, 39/n 20092 Cinisello Balsamo (MI)
27	EDILPRONTO SRL	Via Roma, 64 29100 Piacenza (PC)
28	M.G. Costruzioni Edili S.r.l.	Via Breda, 25/27 20010 Pregnana Milanese (MI)
29	La Gardenia Costruzioni Società Cooperativa	Via Piscicone, s.n. 93014 Mussomeli (CL)
30	Ego Costruzioni S.r.l.	Via Zuavi, 1 20077 Melegnano (MI)
31	Icoed S.r.l. unipersonale	Via Brembo, 22 41100 Modena (MO)

32	GM Group S.r.l.	Via Guala Bicheri, 10/b 13100 Vercelli (VC)
33	Gianfurcaro S.r.l.	Via Anita Garibaldi, 29 92029 Ravanusa (AG)
34	Vira S.r.l.	Via Carlo Porro, 6 70031 Andria (BT)
35	All Green S.r.l. . (AVV.)	Via Pietro Cossa, 2 20100 Milano (MI)
36	Edil BROS S.r.l.	Via Vienna, 95 70031 Andria (BT)
37	Elettrica Sistem S.r.l.	Via Gaudio Maiori, snc 84013 Cava de' Tirreni (SA)
38	SA.FI. ART di Saccente Francesco	Via Centonze, 8 70022 Altamura (BA)
39	Idrotermica Meridionale di Luigi Mastrandrea	Via delle Filatrici, 15/21 70054 Giovinazzo (BA)
40	DAP Costruzioni Generali S.r.l. Unipersonale	Via Arco S. Antonio, 44-46 80014 Giugliano in Campania (NA)
41	FP. Appalti S.r.l. Unipersonale . (AVV.)	Via Francesco Paolo Tosti, 49 80100 Napoli (NA)
42	Edil Tors di Torsiello Anna	Localita' Contrada Prati, 5 84020 Valva (SA)
43	Anzà Francesco	Via Danubio, 29 95032 Belpasso (CT)
44	ITAL.CO.EL. S.r.l.	Via Milano, 8 20020 Ceriano Laghetto (MB)
45	Consorzio Stabile GE.CO. - General Contract	Via G. Carducci, 121 20035 Lissone (MB)
46	I.C.E.F. S.r.l. IMPRESA COSTRUZIONI EDILI FRATTINI	Via Roma, 190 24064 Grumello del Monte (BG)
47	Elte S.r.l.	Via G.B. Bertini, 18 20100 Milano (MI)
48	Salcim S.r.l.	Piazzale Giulio Cesare, 14 20100 Milano (MI)
49	L.A.V. Costruzioni S.r.l. (AVV.)	Via Santa Lucia, 95 81033 Casal di Principe (CE)
50	A & F S.r.l. . (AVV.)	Via Zaffaranelli, 84010 San Pietro di Scafati (SA)
51	Giemme S.a.s. di Maggiorosa Gianna e C.	Via Ambra, 33 81038 Trentola (CE)
52	Simga S.r.l. . (AVV.)	Via Garigliano, 58 81039 Villa Literno (CE)
53	FRANCHI COSTRUZIONI EDILI S.R.L. Capogruppo ATI	Via XXV Aprile, 2 27039 Sannazzaro de' Burgondi (PV)
54	Hana S.r.l.	Viale Puglie, 17 20100 Milano (MI)
55	ICG S.r.l.	Via Cusago, 210 20153 Milano (MI)
56	Edilia di Renzullo Marcello	Via de Florio , 46 71043 Manfredonia (FG)
57	C.E.B. S.R.L.	Via S. Agata, 11 27100 Pavia (PV)
58	M.P.S. Costruzioni S.r.l.	Viale Lazio, 1 20100 Milano (MI)
59	IMPRESA EDILE FAC S.R.L.	Via C. Correnti, 41 27100 Pavia (PV)
60	Cavalieri S.a.s. di Cavalieri Alessandro & C.	Via Cavallotti, 136 20052 Monza (MB)

Lo stesso RUP rileva, inoltre, che l'Operatore Economico L.A.V. Costruzioni S.r.l. in avvalimento non ha prodotto il certificato PASSOE come richiesto dal disciplinare di gara. Tale carenza documentale, non essenziale in fase di ammissione, ma indispensabile per la verifica ANAC dei requisiti generali e speciali di qualificazione, è sanabile da parte degli operatori economici.

Viene quindi interrotta la seduta di gara per dar modo all'operatore economico L.A.V. Costruzioni S.r.l. di integrare la documentazione mancante tramite PEC.

In caso di mancata integrazione documentale l'Impresa verrà esclusa dalla gara.

Il RUP decide quindi di sospendere la seduta, comunicando alle persone presenti che la data della seduta pubblica per l'apertura delle restanti buste dei concorrenti e dell'eventuale proposta di

aggiudicazione sarà il giorno 03/10/2017 alle ore 10,00 e sarà resa nota anche da apposito avviso che verrà pubblicato sul sito online dell'ente.

Il Rup demanda infine al Segretario l'onere della custodia dei plichi pervenuti, contenenti anche le buste dell'Offerta Economica, in apposito locale chiuso a chiave.

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE
(Dott. Alberto Bianchi)

Il Responsabile Unico del Procedimento
(Ing. Luigi Abelli)
